

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: _Фряновское ш. д.№ 64 кор. 3_на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта* **	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	150	м/п	1 650,00 Р	247 500,00 Р	17.06.2023
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	25	м/п	2 250,00 Р	56 250,00 Р	20.06.2023
выходы на чердак		ремонт дверей, закрытие на замок	4	шт	5 400,00 Р	21 600,00 Р	20.06.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	14	м/п	2 530,00 Р	35 420,00 Р	15.07.2023
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	10 000,00 Р	10 000,00 Р	20.06.2023
цоколь		окраска поверхности цоколя	45	кв.м	700,00 Р	31 500,00 Р	17.06.2023
цоколь		замена плитки	180	кв.м	825,00 Р	148 500,00 Р	01.08.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	20	кв.м	1 300,00 Р	26 000,00 Р	17.06.2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	16	кв.м	3 300,00 Р	52 800,00 Р	20.06.2023
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	8	м/п	2 300,00 Р	18 400,00 Р	17.06.2023
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	16	м.п.	450,00 Р	7 200,00 Р	17.06.2023
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	18	кв.м	1 580,00 Р	28 440,00 Р	15.08.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	45	м/п	2 500,00 Р	112 500,00 Р	15.08.2023
подвальные двери (тех.этаж)		укрепление и окраска, замена	7	шт.	15 000,00 Р	105 000,00 Р	15.08.2023
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	40	шт.	840,00 Р	33 600,00 Р	17.06.2023
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	32	шт.	350,00 Р	11 200,00 Р	19.07.2023

система отопления							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	2	шт.	3 650,00 Р	7 300,00 Р	17.06.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3654	м/п	99,70 Р	364 303,80 Р	17.06.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	14	шт.	1 500,00 Р	21 000,00 Р	17.06.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	28	м/п	1 020,00 Р	28 560,00 Р	17.06.2023
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	12	м/п	2 650,00 Р	31 800,00 Р	17.06.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	42	шт.	1 500,00 Р	63 000,00 Р	17.06.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	68	м/п	1 020,00 Р	69 360,00 Р	17.06.2023
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	30	м/п	2 650,00 Р	79 500,00 Р	17.06.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	36	шт.	1 500,00 Р	54 000,00 Р	17.06.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	50	м/п	1 020,00 Р	51 000,00 Р	17.06.2023
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	44	м/п	80,00 Р	3 520,00 Р	19.07.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	26	м/п	1 032,00 Р	26 832,00 Р	17.06.2023
электрооборудование							
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	25	шт.	200,00 Р	5 000,00 Р	22.05.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	16	шт.	1 000,00 Р	16 000,00 Р	17.07.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	6	шт.	500,00 Р	3 000,00 Р	19.07.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима	78	м/п	113,00 Р	8 814,00 Р	19.07.2023
ИНЫЕ РАБОТЫ							
По результатам сезонных осмотров общего имущества МКД							
ИТОГО						1 778 899,80 Р	

Предложения подготовлены ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

13.02.2023 г.